

2015

**FORRETNINGSBETINGELSER
FOR
SKÆRBÆK HAVN**

1 februar 2015

Nærværende forretningsbetingelser er gældende fra 1. februar 2015 og omfatter de ydelser havnen tilbyder brugere og virksomheder m.fl. samt de herfor af havnebestyrelsen fastsatte takster og betingelser.

Alle priser er excl. moms og øvrige afgifter med mindre andet er særskilt anført.

Alle takster er vejledende, excl. moms og øvrige offentlige afgifter kan ændres uden forudgående varsel.

Skærbæk Havn er i henhold til "lov om havne" LBK nr. 457 af 23. maj 2012 om havne, en privator organiseret havn. Hvilket vil sige en erhvervsdrivende virksomhed, som ikke i havneloven er begrænset i sin adgang til at drive virksomhed.

Havnen ledes af en havnebestyrelse, der vælges i henhold til de for havnen gældende vedtægter.

Havnen drives efter sunde forretningsmæssige principper i god overensstemmelse med havneloven, vedtægter m.m.

Den løbende daglige administration og drift af havnen varetages af havnefogeden, der refererer direkte til havnebestyrelsen.

Gældende forretningsbetingelser og vedtægter kan fås ved henvendelse til havnefogeden.

SKIBS-OG VAREAFGIFT.

I. SKIBSAFGIFT

1. ALMINDELIGE BESTEMMELSER.

SKIBS- OG VAREAFGIFT

I. SKIBSAFGIFT

1. ALMINDELIGE BESTEMMELSER.

"Fast liggeplads

Tildeling af en fast liggeplads i havnen sker efter ansøgning til og godkendelse af havnebestyrelsen efter indstilling fra havnefogeden. Ansøgningsskema kan rekvireres hos Havnefogeden.

Tildelt liggeplads er personlig og er alene gældende for den person, det interessentskab, det selskab mv., der har indgået aftale med havnen.

Liggepladsen gælder for en max. skibsstørrelse og –bygning (skibets nr. eller navn skal oplyses ved indgåelse af aftale).

Liggepladsen må ikke fremlejes, udlånes eller benyttes af andre end den faste bruger.

Misligholdelse af indgået aftale om fast liggeplads medfører øjeblikkelig ophør og fraflytning.

Da havnen kun råder over et begrænset antal faste liggepladser i havnen, fører havnefogeden en venteliste over ansøgere hertil.

Havnefogeden har til enhver tid ret til at tildele en anden plads i havnen.

Efterkommes påbud fra havnefogeden ikke, kan fartøjet flyttes for ejers regning.

Havnefogedens afgørelse kan ankes til bestyrelsen men har ikke opsættende virkning.

En tildelt fast liggeplads er ikke tidsbegrænset.

Uden angivelse af årsag har havnens bestyrelse således ret til at opsige aftalen om fast liggeplads med 6 måneders varsel til den 1. i en måned med den virkning, at brugeren af den faste liggeplads er forpligtet til at fraflytte havnen.

Tildeling af fast liggeplads giver ikke ret til anbringelse af redskaber mv. på adgangsbroer, kajer, kajgader, friarealer m.m.

Broer, kajer, kajgader, adgangsveje m.m. skal af sikkerheds-, sundheds- og hygiejnemæssige årsager friholdes for enhver form for oplægning.

Konstateres en sådan oplægning, fjernes effekterne uden yderligere varsel til affaldscontainer eller bortkøres til losseplads. Evt. afholdte udgifter hertil skal godtgøres havnen af ejeren til de fjernede effekter.

Gentagne påtalte anbringelser af redskaber eller andet på adgangsbroer, kajer, kajgader m.m. betragtes som misligholdelse af liggepladsaftale og medfører ophævelse og krav om øjeblikkelig fraflytning.

Evt. ønsker om leje af areal eller redskabsrum til oplægning af redskaber med relation til liggeplads, benyttelse af havnen efter dens formål og lignende kan rettes til havnefogeden.

Tilsvarende gælder også for evt. vinterophold for båd på land.”

Alle der ligger fast i havnen skal udfylde et oplysningsskema indeholdende oplysninger om længde, brede, dybde samt forsikringsoplysninger.

Af alle skibe, fartøjer og alt flydende materiel betales en afgift (skibsafgift) for anløb og henlæggen i havnen og ved østmolens yderside mod fjorden. Alle fartøjer der anløber Skærbæk havn skal have minimum en ansvarsforsikring, som skal forevises på Havnefogedens forlangende.

Skibsafgiften påhviler skibet.

Afgiften betales til Skærbæk Havn inden skibets afsejling.

Havnen kan dog mod depositum eller anden sikkerhed stillet af skibsføreren/skibets ejer/rederiet eller rederiets agent, meddele tilladelse til afsejling, forinden afgiften er betalt.

For hjemmehørende skibe med fast liggeplads i havnen afregnes forud enten månedlig / ¼ årlig / ½ årlig / eller årlig på grundlag af gældende takts. Evt. i.h.t. nærmere indgået aftale.

Et skib anses for at henligge i havnen fra ankomstdagen.

Skibsafgiften beregnes på grundlag af skibets størrelse (meter,fod,bruttotons) eller den plads det optager (1xb) efter havnens valg.

For fartøjer, der anvendes erhvervmæssigt til fiskeri og som har Skærbæk Havn, som hjemhavn betales efter takstblad.

Skibsafgiften betales forud til Skærbæk Havn og giver ret til et ubegrænset antal anløb for det pågældende år / det tidsrum, der er betalt for, men ikke ret til fast liggeplads, som i hvert enkelt tilfælde aftales med havnefogeden, der suverænt kan træffe afgørelse herom.

Følgende regler gælder for mindre tur-, turist-, og skoleskibe, fritids- og lystfartøjer m.v., der anløber eller søsættes i Skærbæk Havn uden at have fast liggeplads og opholdet overstiger 3 timer:
For hvert påbegyndt døgn betales efter gældende takstblad.

Optagning eller udsætning af fartøjer m.v. ved hjælp af lastvogn- eller mobilkran over bolværk i havnen må kun ske efter forudgående aftale med havnefogeden.

For hver optagning eller udsætning betales en afgift i henhold til Takstblad.

Optagning eller udsætning sker i enhver henseende for rekvirentens/fartøjsejerens regning og risiko.

Betaling af afgifter sker kontant eller ved overførsel til Bank forud til Skærbæk Havn.

For hver isætning og / eller optagning over havnens slæbested (selvbetjening) betales efter takst blad.

SKIBS- OG VAREAFGIFT

I. SKIBSAFGIFT

1. ALMINDELIGE BESTEMMELSER.

II VAREAFGIFT.

1. ALMINDELIGE BESTEMMELSER.

Ved beregning af vareafgift gælder følgende:

For varer, der lastes henholdsvis losses over bolværk i Skærbæk Havn betales en vareafgift, med mindre varen er fritaget herfor ifølge nedenstående punkt 2.

Vareafgiften betales inden afsejling til Skærbæk Havn af skibets fører/-ejer, rederiet eller rederiets agent. Der kan mod depositum eller sikkerhedsstillelse meddeles tilladelse til afsejling, selv om afgiften ikke er betalt.

Vareafgifts-satsen for varer/vareparti oplyses for hver ekspedition af havnefogeden.

Vareafgift af fersk fisk m.v. beregnes efter følgende regler:

Af fisk og skaldyr der losses fra fiskefartøjer eller fiskekvaser i uforarbejdet eller forarbejdet stand, betales 3% incl. moms af værdien excl. moms ved salg i første hånd.

Vareafgift for fisk m.v. betales af aftageren (auktionsholderen, fiskehandleren, fiskeopkøberen), der skriftligt skal angive beregningsgrundlag til havnefogeden.

Angivelsen kan efter tilladelse fra Skærbæk Havn angives for et nærmere bestemt tidsrum, dog højst en måned.

Aftageren er på forlangende pligtig til at angive specifikation over indkøbene, ligesom førere af ovennævnte fartøjer på havnens forlangende er pligtige skriftligt at give oplysninger om lastens art, vægt og værdi, samt til hvem der er solgt.

Forespørgsler vedrørende vareafgifter kan ske ved henvendelse til havnefogeden.

2. FRITAGELSE HELT ELLER DELVIST FOR VAREAFGIFT.

Nedennævnte varer er helt eller delvis fritaget for vareafgift. Fritagelsen er, for så vidt angår last, betinget af, at skibets fører, rederiet eller rederiets agent i sin angivelse, jf. punktet "Afgivelse af oplysninger", begærer varerne losset eller lastet uden erlæggelse af vareafgift.

- a) Proviant og andre fornødenheder til skibets eget brug.
- b) Is, salt og kemikalier til konservering af ladning.
- c) Sømærker, når de ikke forsendes som handelsvarer.
- d) Varer, der midlertidigt losses, men atter lastes under samme ophold i havnen forudsat at de ikke har undergået nogen form for forarbejdning, pakning, emballering el. lign.
- e) Varer – dog ikke fersk fisk og skaldyr fra fiskefartøjer – der uden at have været landsat, overlosses fra fartøj til fartøj, opkræves 50 % vareafgift.

AFGIVELSE AF OPLYSNINGER.

Skibets fører, rederiet eller rederiets agent skal til Skærbæk Havn afgive de, for beregning og opkrævning af skibs- og vareafgifter, nødvendige oplysninger om skib og ladning m.v., herunder specificering af varer samt til bekræftelse af de meddelte oplysninger fremlægge skibspapirer, landingsdokumenter og vægtdokumenter m.v.

Varenes samlede vægt angives for hver art med bruttovægt i hele kg, således at brøkdele under 0,5 kg. bortkastes, hvorimod 0,5 kg. og derover regnet for 1 kg.

Skibets fører, rederiet eller rederiets agent skal endvidere til Skærbæk Havn afgive de til brug for fremstilling af statistik nødvendige oplysninger om skib, passager og ladning.

HAVNENS UDLEJE AF KRAN OG BEDDING.

KRANENS UDLEJE OG BRUG.

Henvendelse om leje af kranen sker til havnefogeden.

Udleje vil havnevedkommende formål har 1. prioritet.

Lejpris og benyttelsesbetingelser oplyses af havnefogeden på grundlag af hvad kranen skal anvendes til og lejetidslængde. Fremgår af takstblad (f.eks. jolle op og i).

Skærbæk Fiskerihavns virksomhed ved udlejning af kranen består alene i at stille kranen til disposition.

Havnen påtager sig ikke arbejdet ved godsets/byrdens ophængning i kranen men medleverer godkendte og mærkede stropper, sjækler og åg til løfteopgavens gennemførelse.

Lejeren eller dennes repræsentant betjener og dirigerer selv kranen.

Kranen må ikke benyttes til skrå løft eller løftning af byrder, der overstiger den maximallast, 3T, der er angivet på kranen og oplyst af havnefogeden.

Ved beregning af maximalløft skal løftegrejets vægt tillægges byrdens vægt.

BEDDINGENS UDLEJE OG BRUG.

Henvendelse om benyttelse af ophalerbeddingen sker til havnefogeden.

Udleje til havnevedkommende erhvervsformål har 1. prioritet.

Afgift for benyttelse samt øvrige betingelser oplyses af havnefogeden.

Havnefogeden eller den af ham bemyndigede, betjener selve beddingsspillet og vejleder om skibets placering, opklodsning og

afsværtning på beddingsvognen, hvilket det påhviler rekvirenten selv at udføre.

Havnen stiller stilladsbukke og planker til rådighed i begrænset omfang.

Højtryksspuler, kan lejes af havnen.

Beddingen må ikke benyttes til ophaling af skibe over **20 T** egenvægt.

Rekvirenten/bådejeren er i tvivlstilfælde pligtig skriftlig at oplyse skibets egenvægt før ophaling.

Havnefogedens anvisninger ved ophaling og udsætning skal ubetinget efterkommes.

ANSVAR OG FORSIKRING.

Skærbæk Havn er alene ansvarlig for skader opstået i forbindelse med anvendelse af kranen eller beddingen, såfremt det af lejeren godtgøres, at skaden skyldes fejl eller forsømmelser forårsaget af Skærbæk Havn/Havnefogeden.

Der ydes under ingen omstændigheder erstatning for lejerens eller tredjemands indirekte tab, herunder avancetab, driftstab, mistet markedsandel, mistet goodwill m.v. uanset årsag. Skærbæk Havn påtager sig intet ansvar for forstyrrelser i driften af kranen og beddingen som følge af eksempelvis strømsvigt, sygdom, funktionssvigt eller i øvrigt.

Havnen har for sin part og medvirken i brug tegnet ansvarsforsikring for såvel kran som beddingsanlæg.

Havnens dækning i ansvarspådragende skadestilfælde udgør forsikringens dækning.

Med hensyn til den for de respektive forsikringer gældende selvrisko forbeholder havnen sig ret til at opkræve beløbet hos skadevolder, såfremt denne efter dansk rets almindelige erstatningsregler er ansvarlig for skaden.

ANVISNING AF AREALER OG REDSKABS-/LAGERHUSE.

Havnevedkommende grej, gods og materiel kan efter anvisning fra havnefogeden oplægges på havnens arealer eller i redskabs-/lagerhuse, hvis der er plads til rådighed, dog kun efter forudgående aftale og mod betaling/lejeafgift.

For oplægning og leje af redskabsrum aftales nærmere med havnefogeden.

Lejer skal aflevere det lejede i rengjort og samme stand, som det blev modtaget.

Der underskrives lejekontrakt med kopi til lejer, gældende for et år ad gangen. Aftaler der ikke er skriftlige er ikke gyldige.

Stejlepladsarealet bag redskabsskurerne på vestkajen kan i perioden 1. maj – 1. november frit benyttes uden afgift mod at der kun medbringes grej og materiel, der er i brug, og at anbringelsen er kortvarig og sker i overensstemmelse med god skik og brug.

Erhvervsfiskere har 1. prioritet til såvel redskabs-/lagerhuse som stejlepladsarealet.

Havnefogedens anvisninger skal i enhver henseende ubetinget efterkommes.

Erhvervsfiskere kan efter forudgående aftale med havnefogeden i kortere perioder oplægge redskaber og materiel på et nærmere bestemt areal på havnepladsen v/nordkajen.

Oplægning af grej m.m. på andre end de angivne arealer/pladser, broer m.m. er ikke tilladt og vil efter en første påtale blive fjernet uden yderligere varsel.

LEVRING AF VAND OG EL.

For levering af vand til skibe og andet formål opkræves en afgift på 30,00 kr./m³ (incl. statsafgift).

Ønskes levering foretaget uden for havnefogedens normale arbejdstid opkræves en overtidsbetaling Efter takstblad. Rekvirenten/skibsføreren er ansvarlig for afgiftens betaling.

For levering af el til skibe eller andet formål rettes henvendelse til havnefogeden.

Afmelding skal ske straks efter brug, så strømførende kabler ikke ligger på kajerne uden opsyn.

Havnen leverer kun stikkontakter ved kajen og påtager sig intet ansvar for eventuel påkrævet ekstra beskyttelse ifølge stærkstrømsreglementet.

Havnen leverer ikke forsyningskabel fra kajstikkontakten til brugerne og påtager sig intet ansvar for brugernes materiel eller i øvrigt for forstyrrelser i driften.

Betaling efter takstblad.

De anførte takster er incl. stats- og CO2 afgifter.

Kræves til- eller frakoblingsassistance fra autoriserede installatører, betales udgifter direkte til disse af brugeren.

Rekvirenten/brugeren betaler for reparationer, materialer, sikringer m.m. ved udbedring af evt. skader og fejl på havnens materiel og forsyningsinstallationer forårsaget af brugeren.

Konstateres misligholdelse af de med havnen indgåede leveringsbetingelser afbryder havnen levering/tilslutning uden varsel og rekvirenten/brugeren er pligtig straks at afregne for forbrug m.v. til ophørstidspunktet.

MODTAGNING AF SKIBSAFFALD, LASTRESTER M.V.

Ud fra det normale besejlingsmønster er der på Skærbæk Havn etableret modtageordninger. Oversigt vedr. affaldsplan ophængt ved havnekontor.

Der må ikke henkastes fiskeaffald eller andet restaffald i havnens containere.

Der findes ikke faciliteter til modtagelse af spildevand fra lystfartøjer, turbåde o.lign.

ØVRIGE BESTEMMELSER.

Ansvar for grej, gods, materiel m.m.

Skærbæk Havn påtager sig intet ansvar for grej, gods og oplag eller parkeret materiel, driftsmidler m.m. samt materiel, der oplægges eller henstilles på havnens arealer eller i havnens redskabs- og lagerhuse m.m.

Skærbæk Havn påtager sig heller ikke ansvar for eventuelle skader, som det henlagte gods/materiel måtte påføre tredjemand, herunder skade, der forvoldes på andet gods, materiel. I tilfælde, hvor Skærbæk Havn måtte blive pålagt ansvar, vil havnens dækning udgøre forsikringens dækning.

Enhver ejer/bruger af gods og materiel m.m. oplagt/henstillet på havnen er forpligtet til at sikre, at dette ikke forårsager skader, støv-,lugt eller andre miljøgener for omgivelserne.

FORURENING.

Det påhviler enhver der forurener Skærbæk Havn tilliggende og tilhørende (bassiner, kajer, arealer, bygninger, anlæg, broer, udstyr, veje m.m. med tilhørende installationer af enhver art) at fjerne forureningen fuldstændigt og at afholde alle hertil gående udgifter. Også til undersøgelser, prøveudtagninger, analyser, administration, tilsyn og hvad der i øvrigt måtte kunne henføres til sagens opklaring og afklaring samt fuldstændige opgørelse og afslutning.

Forureneren er pligtig straks efter uheldets konstatering at underrette de relevante myndigheder og havnefogeden om det skete og i øvrigt at træffe foranstaltninger til at begrænse forureningens udbredelse.

Undladelse heraf vil medføre politianmeldelse.

ORDEN OG RENHOLDELSE.

Det påhviler enhver bruger af havnen og dens område og alle andre, der opholder sig her at overholde de for havnen gældende reglementer og bestemmelser, herunder:

- * Standardreglement for overholdelse af orden m.v. *)
- * Retningslinjer for renholdelse *)
- * Opslag og løbende meddelelser
- * Nærværende forretningsbetingelser*)

Og hvad der i øvrigt måtte kunne bringes i anvendelse af offentlige bestemmelser og påbud m.m.

*) Kan udleveres ved henvendelse til havnefogeden.

SNEDRYDNING.

I vinterhalvåret salter/rydder Skærbæk Havn:

- * Områder langs kajer, hvor der foregår losning og lastning.
- * Øvrige arbejdsområder i fornødent omfang.

Fiskehandlere og erhvervsdrivende langs østkajen er forpligtet til selv at sørge for snerydning og glatførebekæmpelse ud for virksomheden til kajkant eller tilstødende vejs midtlinie.

Skærbæk Havnebestyrelse
1 februar 2015